



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien  
Barthstraße 12 • 80339 München

Gemeinde Stephanskirchen  
Sachgebiet 43  
Rathausplatz 1  
83071 Stephanskirchen

Deutsche Bahn AG - DB Immobilien  
Eigentumsmanagement Baurecht  
Barthstraße 12  
80339 München  
www.deutschebahn.com

Allgemeine Mail-Adresse:  
ktb.muenchen@deutschebahn.com

**Aktenzeichen : TOEB-BY-26-226707**

11.02.2026

Ihr Zeichen: 43/6100-3/37

Ihr Schreiben vom 30.01.2026

**Vollzug des § 4 Abs. 1 BauGB;  
37. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB InfraGO AG (ehemals DB Netz AG / DB Station & Service AG) bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zum o.g. Vorhaben.

Gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen aus eisenbahntechnischer Sicht hinsichtlich der TöB-Belange keine Einwendungen, wenn folgende Hinweise und Anregungen beachtet werden:

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.

Wir bitten Sie, uns die Abwägungsergebnisse und den Satzungsbeschluss zu gegebener Zeit zuzusenden und an weiteren Verfahren zu beteiligen.

Für Rückfragen zu diesem Schreiben, bitten wir Sie, unsere Allgemeine Mail-Adresse zu benutzen. Bitte geben Sie bei Rückfragen immer unser Aktenzeichen an.

Mit freundlichen Grüßen  
Deutsche Bahn AG

i.V. **Stefanie  
Fleckenstein**  
Digital unterschrieben  
von Stefanie  
Fleckenstein  
Datum: 2026.02.11  
13:55:40 +01'00'

**Hans Jürgen  
Harreus**  
i.A.  
Digital  
unterschrieben von  
Hans Jürgen Harreus  
Datum: 2026.02.11  
11:22:18 +01'00'

Deutsche Bahn AG | Sitz: Berlin | Registergericht: Berlin-Charlottenburg  
HRB 50 000 | USt-IdNr.: DE 811569869 | Vorsitz des Aufsichtsrats: Werner Gatzter  
Vorstand: Evelyn Palla (Vorsitz), Karin Dohm, Bernhard Osburg, Dr. Michael Peterson,  
Martin Seiler, Harmen van Zijderveld





2/2

*+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++*

**Chatbot Petra** steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um immobilienrelevante Angelegenheiten gerne zur Verfügung. Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR-Code: <https://chatbot-petra.tech.deutschebahn.com/>

