

Gde. Stephanskirchen - SB 43

Von: Welsch, Ramona (WWA-RO) <Ramona.Welsch@wwa-ro.bayern.de>
Gesendet: Mittwoch, 28. Januar 2026 08:12
An: Gde. Stephanskirchen - SB 43
Betreff: AW: Bebauungsplan Nr. 77 "Gehering - Westlich der Vogtareuther Straße"/1. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei unsere Anmerkung zum o.g. Bebauungsplan.

Die Hinweise zu den benötigten Regelwerken sind anzupassen:

Das aktuelle Regelwerk für die Versickerung von Niederschlagswasser ist das DWA-A 138-1 „Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser – Teil 1: Planung, Bau, Betrieb“ (Oktober 2024). Hier werden sowohl die qualitativen (Behandlungsbedürftigkeit) als auch die quantitativen (Bemessung) Aspekte behandelt.

Das in Punkt B.4 genannte Arbeitsblatt DWA-A 102(-2) „Grundsätze zur Bewirtschaftung und Behandlung von Regenwetterabflüssen zur Einleitung in Oberflächengewässer“ (Dezember 2020) beinhaltet die Einleitung von Niederschlagswasser in Oberflächengewässer und wird somit im Rahmen dieses Bebauungsplanes nicht benötigt.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Welsch

*Sachgebiet 4.3
Gewässerschutz Landkreis Rosenheim*

Wasserwirtschaftsamt Rosenheim

Königstraße 19
83022 Rosenheim
Tel. persönlich: 08031/ 305 - 119
Tel. Zentrale: 08031/ 305 – 01
Email persönlich: ramona.welsch@wwa-ro.bayern.de
Email Zentrale: poststelle@wwa-ro.bayern.de
Internet: <http://www.wwa-ro.bayern.de>

Folgen Sie uns auf



Von: Gde. Stephanskirchen - SB 43 <43@Stephanskirchen.de>

Gesendet: Dienstag, 13. Januar 2026 15:17

An: Poststelle (ADBV RO) <poststelle@adbv-ro.bayern.de>; AELF-RO-poststelle (aelf-ro) <poststelle@aelf-ro.bayern.de>; Beteiligung (LFD) <Beteiligung@blfd.bayern.de>; Bund Naturschutz (Peter.wiedeburg@wiedeburg.de) <Peter.wiedeburg@wiedeburg.de>; Landratsamt Rosenheim (bauleitplanung@lra-rosenheim.de) <bauleitplanung@lra-rosenheim.de>; Landratsamt Rosenheim (Immissionsschutz) (immissionsschutz@lra-rosenheim.de) <immissionsschutz@lra-rosenheim.de>; Landratsamt Rosenheim (Kreisbrandrat) (kreisbrandrat@lra-rosenheim.de) <kreisbrandrat@lra-rosenheim.de>; Landratsamt Rosenheim (Untere Naturschutzbehörde) (naturschutz@lra-rosenheim.de) <naturschutz@lra-rosenheim.de>; verkehrsrecht@lra-rosenheim.de; Landratsamt Rosenheim (Wasserrecht) (wasserrecht@lra-rosenheim.de) <wasserrecht@lra-rosenheim.de>; Raumordnung.Region17.18 (Reg OB) <raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de>; Poststelle (StBA Rosenheim)

<Poststelle@stbaro.bayern.de>; Poststelle (WWA-RO) <Poststelle@wwa-ro.bayern.de>

Betreff: Bebauungsplan Nr. 77 "Gehering - Westlich der Vogtareuther Straße"/1. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den beiliegenden Unterlagen werden Sie an der o. g. Bebauungsplanänderung beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Christian Hausstätter

Gemeinde Stephanskirchen - Sachbereich 43

Rathausplatz 1 - 83071 Stephanskirchen

Postfach 1162 - 83065 Stephanskirchen

TEL: (08031) 7223-43

FAX: (08031) 7223-20

www.stephanskirchen.de