

## **Bekanntmachung**

des Satzungsbeschlusses für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 der Gemeinde Stephanskirchen für das Gebiet „Gehering – Westlich der Vogtareuther Straße“  
(Erweiterung Feuerwehr und dörfliches Wohngebiet)

Die Gemeinde Stephanskirchen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.06.2026 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Gehering – Westlich der Vogtareuther Straße“ i. d. F. vom 20.05.2026 als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Gleichzeitig werden diese Bekanntmachung und die Bebauungsplanänderung auch im Internet veröffentlicht ([www.stephanskirchen.de](http://www.stephanskirchen.de)).

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft. Jedermann kann die Bebauungsplanänderung mit der Begründung, jeweils i. d. F. vom 20.05.2026, sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Bebauungsplanänderung berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, in der Gemeindeverwaltung, Rathausplatz 1, Zi. 1.09/1. Stock, einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Der Änderungsbereich kann aus dem dieser Bekanntmachung beigefügten Lageplan vom 20.05.2026 entnommen werden.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit herbeigeführt wird.

Mair  
1. Bürgermeister

ausgehängt am 15.07.2026  
abgenommen am 18.08.2026

I. A.

Hausstätter

# Bebauungsplan Nr. 77 „Gehering – Westlich der Vogtareuther Straße“/ 1. Änderung

■■■■■ Geltungsbereich

Ohne Maßstab

20.05.2026

